



**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI**

FALLIMENTO N. 12/2021 R.F.

**AVVISO DI VENDITA
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA TELEMATICA**

**IL CURATORE
AVV. SALVATORE CARRATU'**

PREMESSO

che giusti i decreti, *ex artt.* 41 e 104-*ter* Legge fallimentare, di approvazione del programma di liquidazione e del supplemento al programma di liquidazione, il Giudice Delegato al Fallimento ha autorizzato il Curatore Fallimentare ad esperire la procedura competitiva *ex art.* 107 legge fallimentare, per la vendita dei beni mobili, con modalità telematica e in forma asincrona (art. 25 del D.M. 32/2015),

RENDE NOTO

che **il giorno 29.10.2026, alle ore 12:00**, si procederà all'esame delle offerte e, all'esito, avrà inizio la gara telematica asincrona, che terminerà **il giorno 30.10.2026 alle ore 12:00**, salvi gli eventuali prolungamenti di seguito previsti,

FISSA

quale prezzo base di vendita la somma stabilita per il lotto 1 come di seguito indicata, oltre Iva come per legge, con offerte in aumento

non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

LOTTO N. 1

Saponi, detersivi, prodotti per la pulizia, lucidatura, profumi, cosmetici, detersivi, articoli casalinghi, merceria, articoli da regalo, giocattoli, articoli sportivi, igienici e sanitari in genere, cartoleria, arredamento da ufficio, telecamere da interni, complete di monitor, tastiere per il PC, gruppo di continuità, microfono impianto audio, ecc., come identificati nel verbale di inventario agli atti della procedura;

Prezzo di stima: € 90.869,76;

Prezzo base d'asta: € 28.751,76;

Offerta minima: € 21.563,82.

Precisa:

- 1) che il verbale di inventario/perizia redatto dal geometra Vincenzo Citro, unitamente al dirigente di Cancelleria dott.ssa Paola Marone, è parte integrante del presente avviso di vendita;
- 2) che i suindicati beni in vendita sono attualmente ubicati in Nocera Superiore, via Alveo Tondi, in un locale deposito di proprietà di un terzo;
- 3) che sono a cura e carico dell'aggiudicatario gli incombenti e le spese necessarie per il ritiro dei beni aggiudicati.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

I – Condizioni di vendita

1. La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati.
2. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.
3. Gli interessati all'acquisto sono onerati di prendere visione dei documenti della procedura, dei rilievi fotografici e delle condizioni di fatto dei beni.
4. Non è previsto diritto di recesso.
5. Il lotto oggetto di vendita dovrà essere integralmente ritirato, con ogni relativo onere a carico dell'aggiudicatario. Sono altresì a carico di quest'ultimo tutte le attività e le spese necessarie per il ritiro, l'eventuale smontaggio, il carico, il trasporto e l'asporto dei beni aggiudicati, nonché ogni ulteriore onere connesso alla vendita. Le relative operazioni dovranno essere eseguite con mezzi, personale e attrezzature a cura dell'aggiudicatario, che assume ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose verificatisi durante tali attività. Al termine del ritiro, i locali e le aree di deposito dovranno essere lasciati liberi, ordinati e in condizioni di sicurezza, con obbligo di ripristino e risarcimento di eventuali danni arrecati.
6. L'aggiudicatario dovrà provvedere al completo ritiro dei beni aggiudicati e alla conseguente liberazione dei luoghi ove gli stessi sono custoditi **entro e non oltre 20 giorni dal pagamento del saldo del prezzo**; in caso di inadempimento, anche soltanto parziale, il medesimo sarà tenuto a corrispondere alla procedura fallimentare, per ogni giorno di ritardo, **un'indennità pari ad €**

100,00.

II - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come sopra individuato, non inferiore al prezzo minimo (**prezzo base ridotto del 25%**).

La gara si svolgerà nella modalità asincrona, così come definita dall'art. 25 del D.M. 32/2015, che prevede che i rilanci possano essere formulati esclusivamente in modalità telematica, in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito **www.fallcoaste.it**. È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone ***"Fai un'offerta"*** e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il **numero di telefono 0444 346211** o scrivere all'indirizzo **help@fallco.it**.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo. La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di **scrittura privata autenticata** e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina e delle condizioni di vendita. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al Curatore Avv. Salvatore Carratù **non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione**. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento

della procedura competitiva.

III - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **10% del prezzo offerto**, tramite:

- bonifico bancario sul conto corrente contraddistinto dal seguente codice IBAN: **IT 17 W 08342 15201 016010001127** intestato a ***"Proc. Fall. n. 12/2021 RF Trib. Nocera Inferiore"***.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario *ex art. 587 c.p.c.*

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire almeno **5 giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita** cioè **entro il 24.10.2026, ore 12:00.**

Il bonifico, con causale ***"Proc. Fall. n. 12/2021 R.F. Trib. di Nocera Inf. - cauzione offerta di acquisto Lotto 1"***, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Qualora, al momento dell'esame delle offerte, non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- la documentazione attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento

d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

IV - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto **il giorno 29.10.2026 ore 12:00** tramite il portale **www.fallcoaste.it**.

La partecipazione degli offerenti alle operazioni di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **www.fallcoaste.it**, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

V – Modalità ed ammontare minimo dei rilanci

La gara si svolgerà **dal 29.10.2026**, a seguito dell'espletamento delle operazioni di cui sopra, sino **al 30.10.2026, ore 12:00**.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata (se indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta).

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **euro 1.500,00**.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il primo giorno non festivo successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

VI – Le visite dei beni

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni in vendita collegandosi al Portale delle Vendite Pubbliche e utilizzando l'apposito form di **"Richiesta prenotazione visita"**.

VII – Modalità e termini di pagamento del saldo del prezzo

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), **nel termine indicato nell'offerta, che non potrà in ogni caso essere superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione; in mancanza di indicazione, il pagamento dovrà avvenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il termine è improrogabile e non soggetto a sospensione feriale.**

In caso di mancato pagamento del saldo **nel termine sopra indicato**, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. **In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero procedere all'aggiudicazione in favore del soggetto che abbia formulato la seconda offerta utilmente collocata secondo i criteri di cui al precedente paragrafo V.**

Tutte le spese, imposte e tasse saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

A seguito dell'integrale pagamento del prezzo, i beni saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario per il relativo ritiro. Da tale

momento ogni onere, rischio e responsabilità inerente ai beni sarà a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

VIII - Eventuale sospensione della vendita

La vendita può in ogni momento essere sospesa e/o annullata per disposizione degli Organi fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione, fermo il disposto di cui all'art. 107, comma 4, L.F., e all'art. 108, comma 1, L.F.

IX - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Nocera Inferiore.

X - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione, **a cura del Curatore**, del verbale di inventario, dell'autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione degli atti conformi al supplemento del programma di liquidazione, e del presente avviso di vendita sul Portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, **almeno 30 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte**;
- pubblicazione sul sito **www.fallcoaste.it**, sito abilitato alla

pubblicazione degli avvisi ex art. 490, comma 2, c.p.c.;

- pubblicazione sul data room del portale **www.fallimentinocerainferiore.com**, ove fruibile.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Cava De' Tirreni/Nocera Inferiore, lì 17 settembre 2026

Il Curatore Fallimentare

Avv. Salvatore Carratù